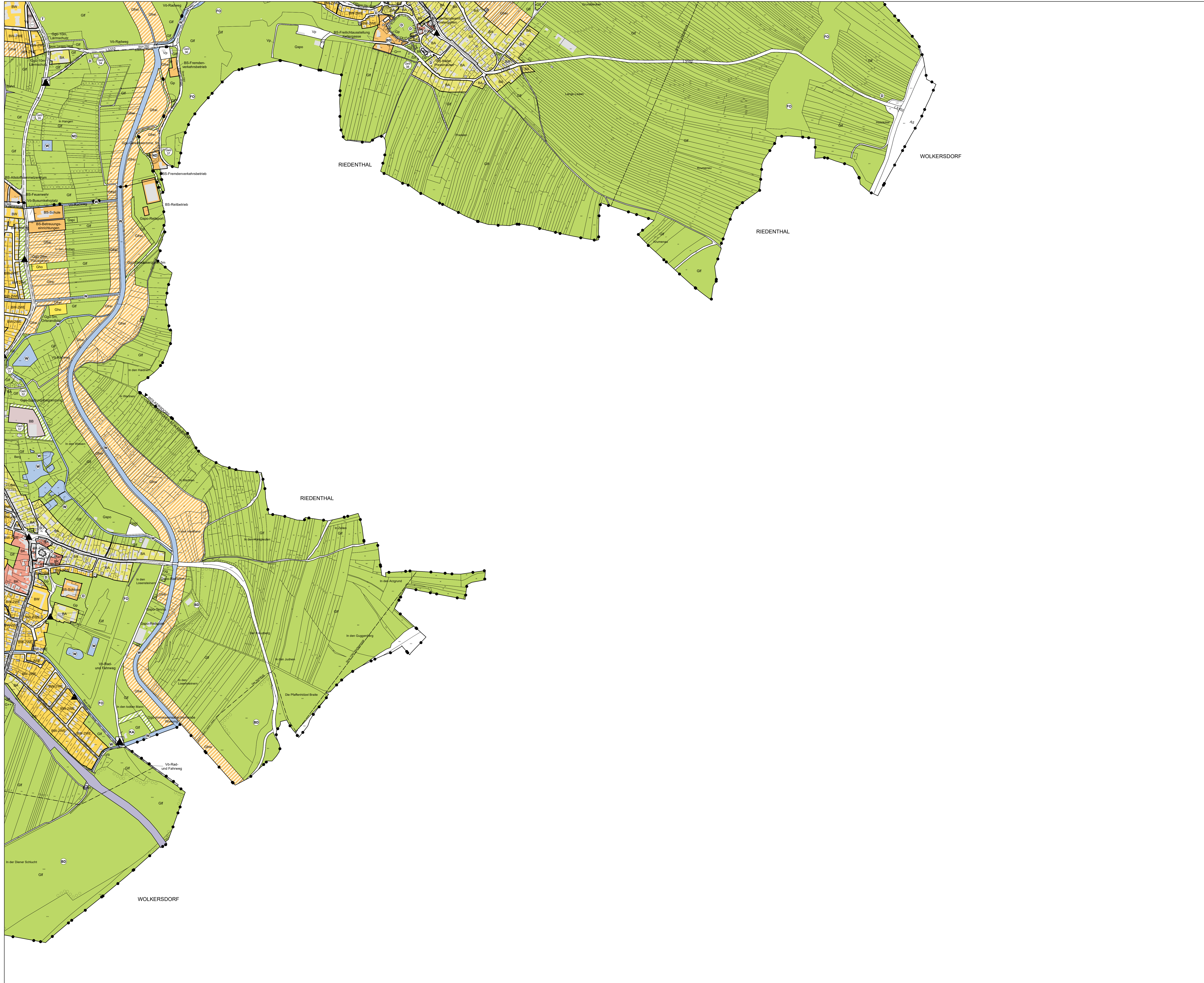


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
ULRICHSKIRCHEN - SCHLEINBACH
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [BESCHLUSS]

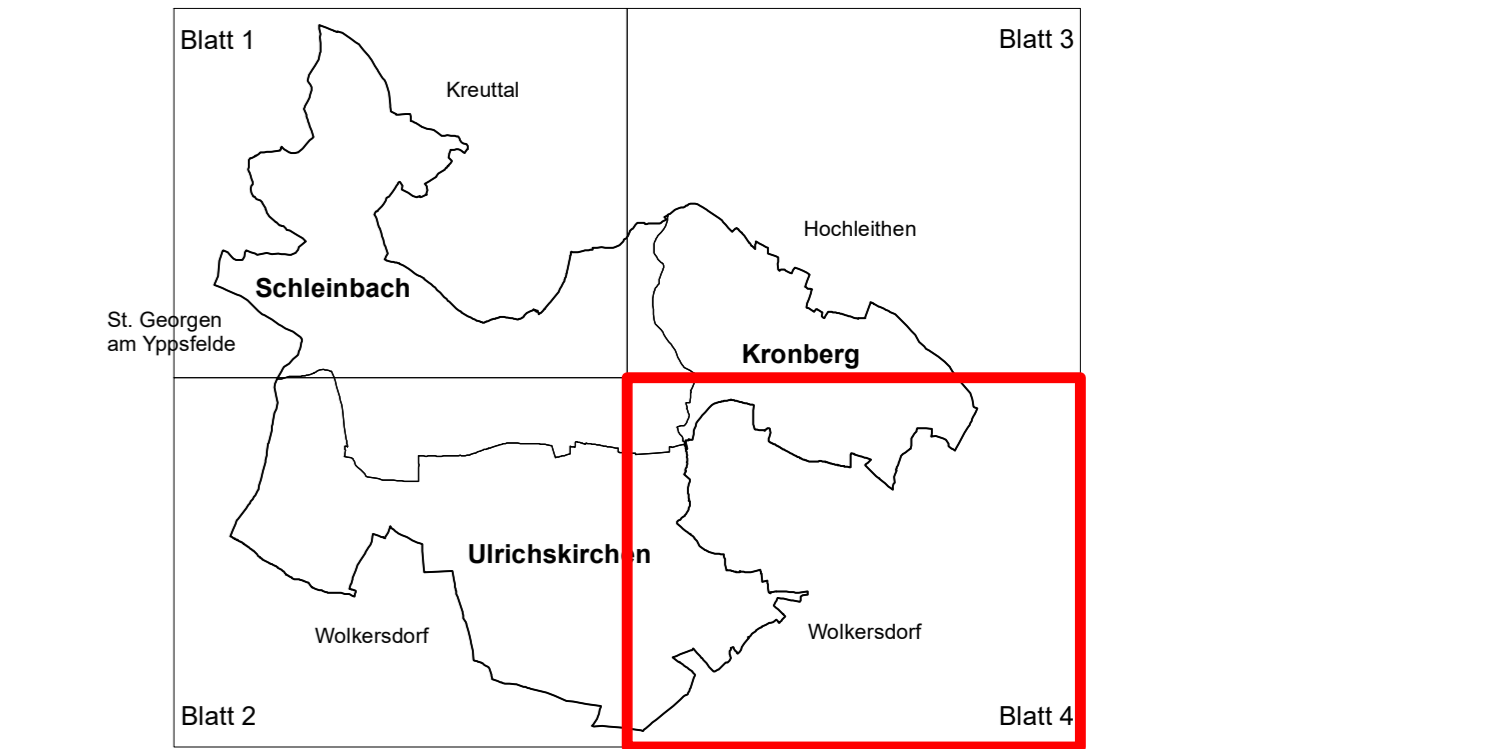


Legende

- | | |
|---|---|
| <p>Bauland</p> <ul style="list-style-type: none"> BW Wohngebiet BW-ZWE Wohngebiet-max. zwei Wohneinheiten BW-A Wohngebiet-Aufschließungszone BK Kerngebiet BK-eWE Kerngebiet-max. sechs Wohneinheiten BB Betriebsgebiet BB-A Betriebsgebiet-Aufschließungszone BA Agrargebiet BA-A Agrargebiet-Aufschließungszone BS-x Sondergebiet + Funktionsbezeichnung | <p>Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> Vo öffentliche Verkehrsflächen Vp private Verkehrsflächen |
| <p>Grünland</p> <ul style="list-style-type: none"> Grf Land- und Forstwirtschaft Gho Land- und forstwirtschaftliche Hofstelle GggA Grünlandgürtel + Funktionsbezeichnung Gsb Erhaltenswerte Gebäude im Grünland Gmg-Sg Materialgewinnungsstätte Gg Gärtnerei Gspe Sportstätte Gspi Spielplatz G++ Friedhof Gp Parkanlage Gtp Lagerplatz Gfre Freihaltefläche BE-Sand Bergbaugelände-Sand | <p>Kennzeichnungen</p> <ul style="list-style-type: none"> W Gewässer Bahn Bahn Bx Bundesstraße Lx Landesstraße Oberirdische Leitung Unterirdische Leitung Bodendenkmal (archäologische Fundstelle / Fundhorizont) Naturdenkmal Retentionsgebiet Verdachtsfläche Wald Aushubdeponie Kläranlage Parkplatz Tankstelle Zweck öffentliches Gebäude Transformator Gasstation |
| <p>Grenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemeindegrenze Katastralgemeindegrenze Siedlungsgrenze | <p>Grundstücksnummern nach Teilungs- und Vermessungsplänen, die in der dem Plan zugrundeliegenden DKM noch nicht verzeichnet sind</p> <ul style="list-style-type: none"> 611 (A.S.) 3027/18 (R.L.) 236/3 531 (K.R.D.) <p>nach Vermessungs- und Teilungsplänen ungültige Grundstücksgrenze</p> <p>nach Vermessungs- und Teilungsplänen gültige Grundstücksgrenze</p> |

Ergänzung in der Legende für erhaltenswerte Gebäude im Grünland:
 *Bruttogeschossfläche Geb ≤ 170m² gem. §20 Abs.5 Z2 NO ROG i.d.g.F.
 auf Grundlage von §20 Abs.2 Z4 NO ROG i.d.g.F.

Örtliches Raumordnungsprogramm
 Marktgemeinde Ulrichskirchen - Schleibach
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
 19. Änderung [Beschluss]
 Maßstab 1:5.000
 Planblatt 4 von 4



Planverfasser:
 Kordina und Riedmann ZT
 Kordina und Riedmann ZT GesmbH
 Franz-Glaser-Gasse 14/3
 1170 Wien

Bearbeitung:
 Marie Schütz B.Sc.

Plankennzeichen: F-25/05/001

Quellen:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)

Letzte Änderung: 30.05.2025
DKM-Stand: Okt. 2023

Auflage vom: 04.12.2024 bis: 15.01.2025
 Beschluss des Gemeinderates vom: 20.02.2025
 Genehmigung des Landes NÖ vom:

ZAMG Jahrbuch
 Jahresauswertung 2009-2013
 Station Wolkersdorf