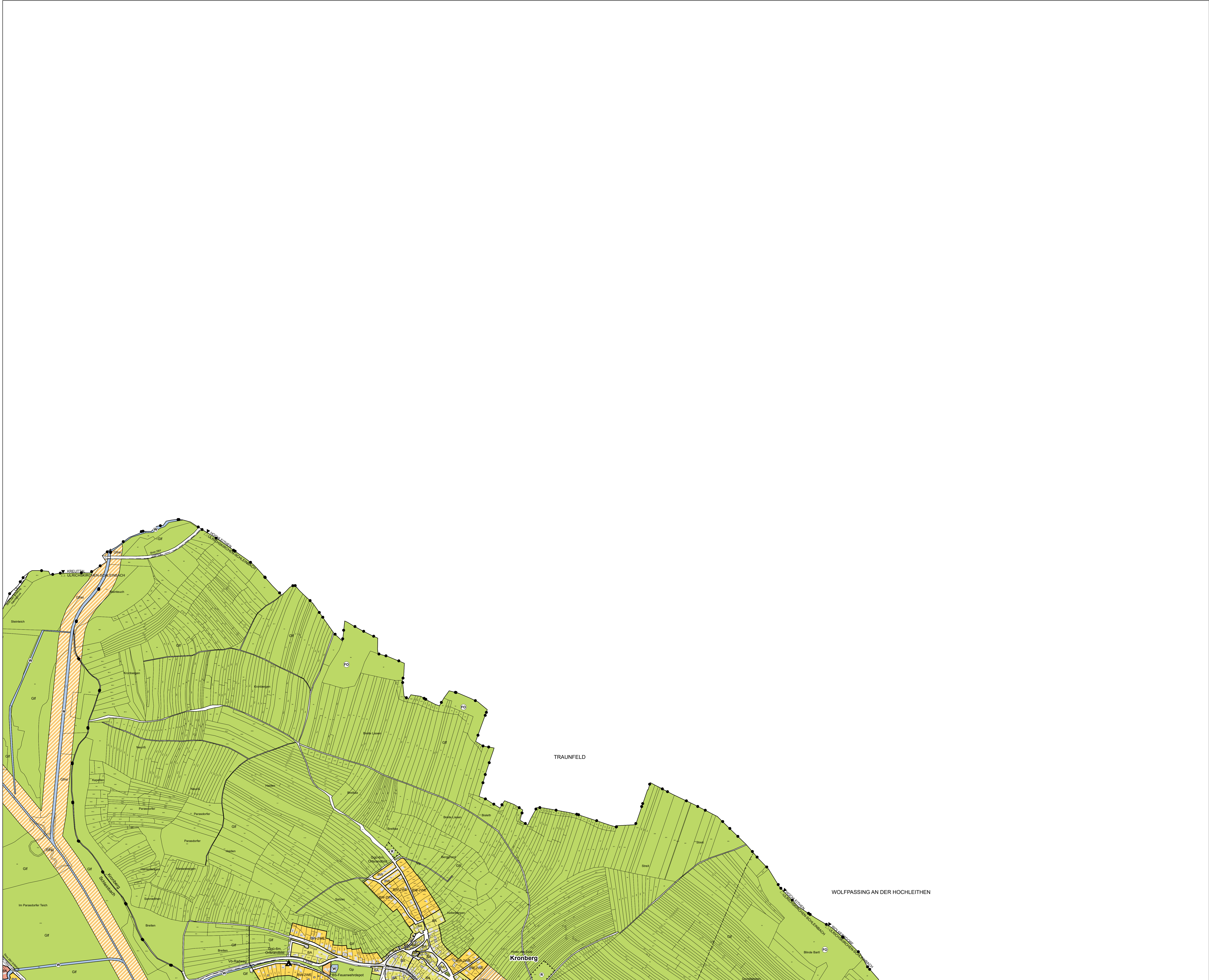


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
ULRICHSKIRCHEN - SCHLEINBACH
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [BESCHLUSS]



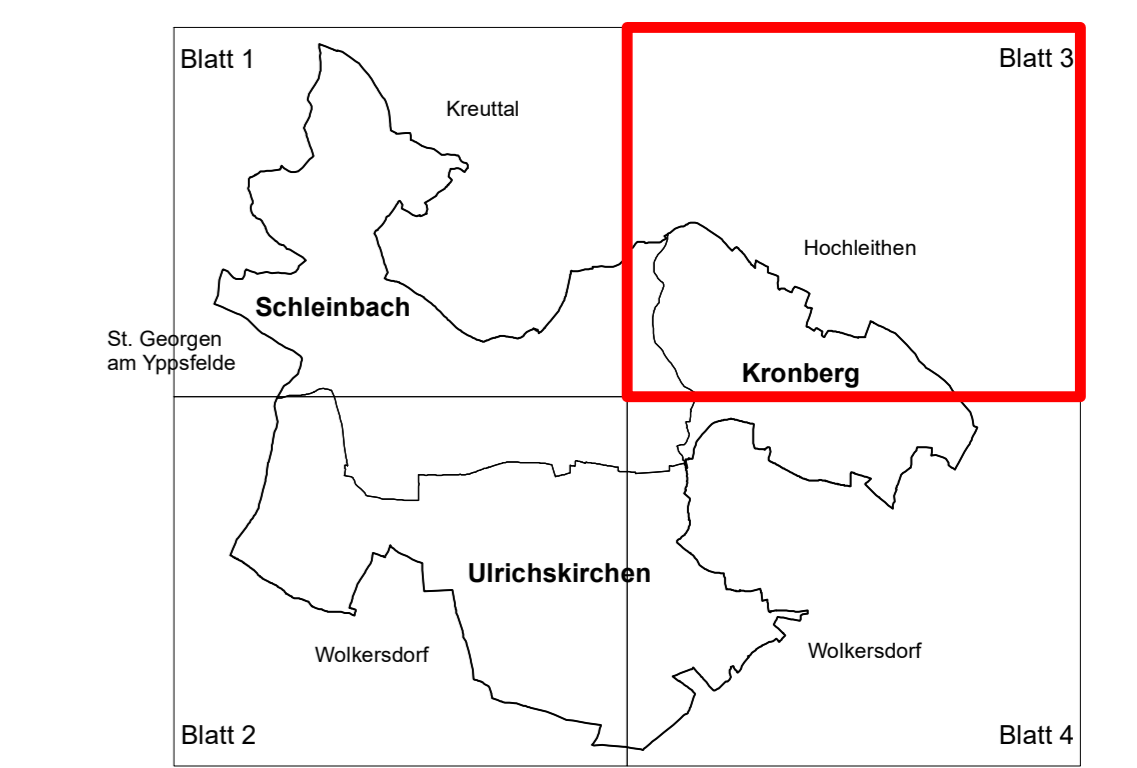
Legende

Bauland		Verkehr	
BW	Wohngebiet	Vo	öffentliche Verkehrsflächen
BW-ZWE	Wohngebiet-max. zwei Wohneinheiten	Vp	private Verkehrsflächen
BW-A	Wohngebiet-Aufschließungszone	Kennlichmachungen	
BK	Kerngebiet	W	Gewässer
BK-eWE	Kerngebiet-max. sechs Wohneinheiten	Bahn	Bahn
BB	Betriebsgebiet	Bx	Bundesstraße
BB-A	Betriebsgebiet-Aufschließungszone	Lx	Landesstraße
BA	Agrargebiet	---	Oberirdische Leitung
BA-A	Agrargebiet-Aufschließungszone	---	Unterirdische Leitung
BS-x	Sondergebiet + Funktionsbezeichnung	⊙	Bodendenkmal (archäologische Fundstelle / Fundhoffungsgebiet)
Grünland		⊙	Naturdenkmal
Gf	Land- und Forstwirtschaft	⊙	Retentionsgebiet
Gho	Land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	⊙	Verdachtsfläche
GggA	Grünlandgürtel + Funktionsbezeichnung	⊙	Wald
Ggb	Erhaltenswerte Gebäude im Grünland	⊙	Aushubdeponie
Gmg-Sg	Materialgewinnungsstätte	⊙	Kläranlage
Gg	Gärtnerei	⊙	Parkplatz
Gspe	Sportstätte	⊙	Tankstelle
Gspi	Spielplatz	Zweck	öffentliches Gebäude
G++	Friedhof	▲	Transformator
Gp	Parkanlage	▲	Gasstation
Glp	Lagerplatz	611 (k.A.S.) Grundstücksnummern nach Teilungs- und Vermessungsplänen, die in der dem Plan zugrundeliegenden DKM noch nicht verzeichnet sind	
Gfr	Freihaltefläche	302/1/8 (RL) 236/3	
BE-Sand	Bergbauegebiet-Sand	531 (KR0)	
Grenzen		---	nach Vermessungs- und Teilungsplänen ungültige Grundstücksgrenze
—●—	Gemeindegrenze	---	nach Vermessungs- und Teilungsplänen gültige Grundstücksgrenze
—●—	Katastralgemeindegrenze		
—●—	Siedlungsgrenze		

Ergänzung in der Legende für erhaltenswerte Gebäude im Grünland:
 Bruttogeschosshöhe Geb ≤ 170m gem. §20 Abs.5 Z2 NO ROG i.d.g.F.
 auf Grundlage von §20 Abs.2 Z4 NO ROG i.d.g.F.

Örtliches Raumordnungsprogramm
 Marktgemeinde Ulrichskirchen - Schleinbach
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
 19. Änderung [Beschluss]

Maßstab 1:5.000
 Planblatt 3 von 4



Planverfasser:
 Kordina und Riedmann ZT
 Kordina und Riedmann ZT GesmbH
 Franz-Glaser-Gasse 14/3
 1170 Wien

Bearbeitung:
 Marie Schütz B.Sc.

Plankennzeichen: F-25/02/001

Quellen:
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)

Letzte Änderung: 06.02.2025
DKM-Stand: Okt. 2023

Auflage vom: 04.12.2024 bis: 15.01.2025
Beschluss des Gemeinderates vom: 20.02.2025
Genehmigung des Landes NÖ vom:

ZAMG Jahrbuch
 Jahressammlung 2009-2013
 Station Wolkersdorf