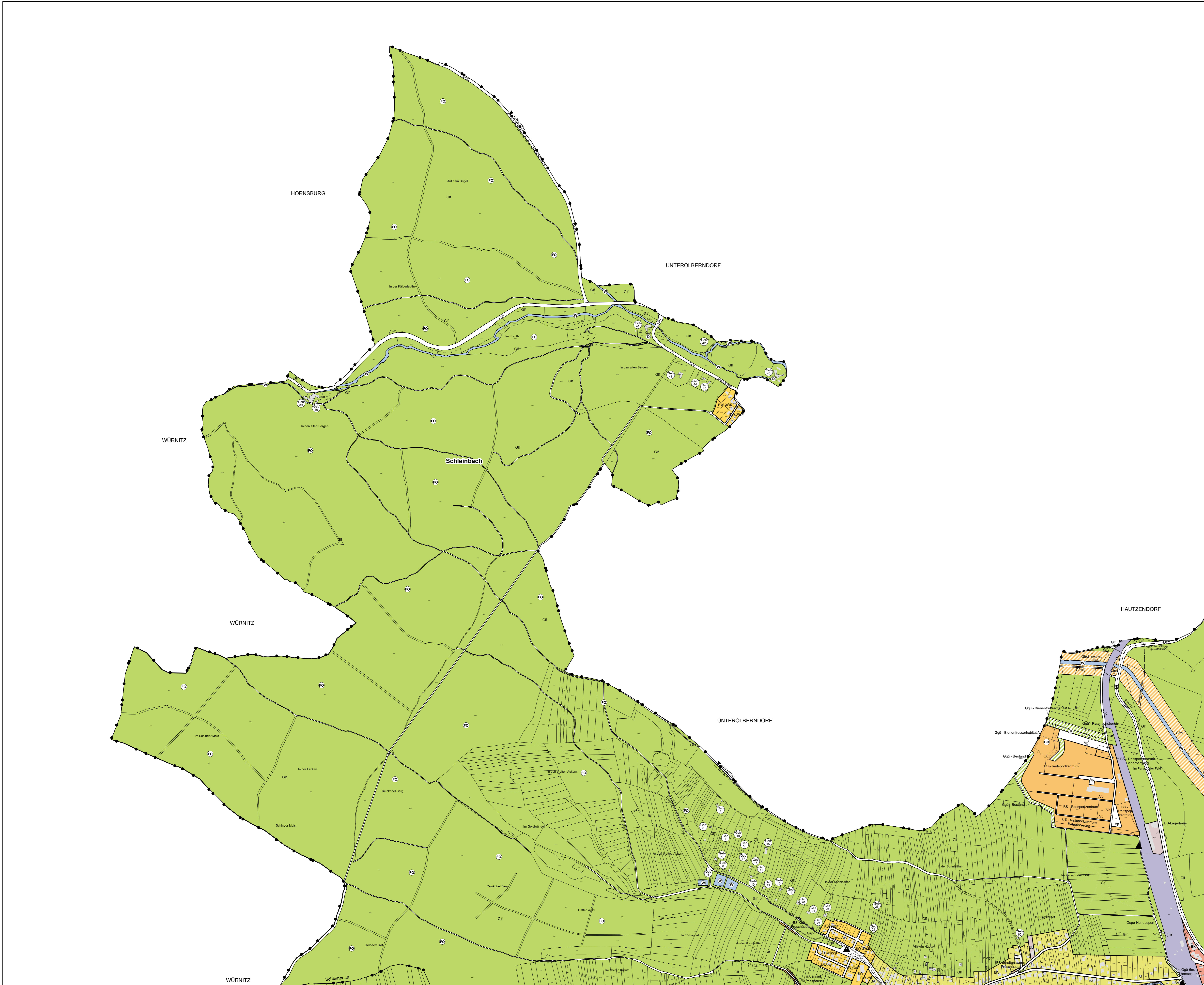


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
**ULRICHSKIRCHEN - SCHLEINBACH**  
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [BESCHLUSS]



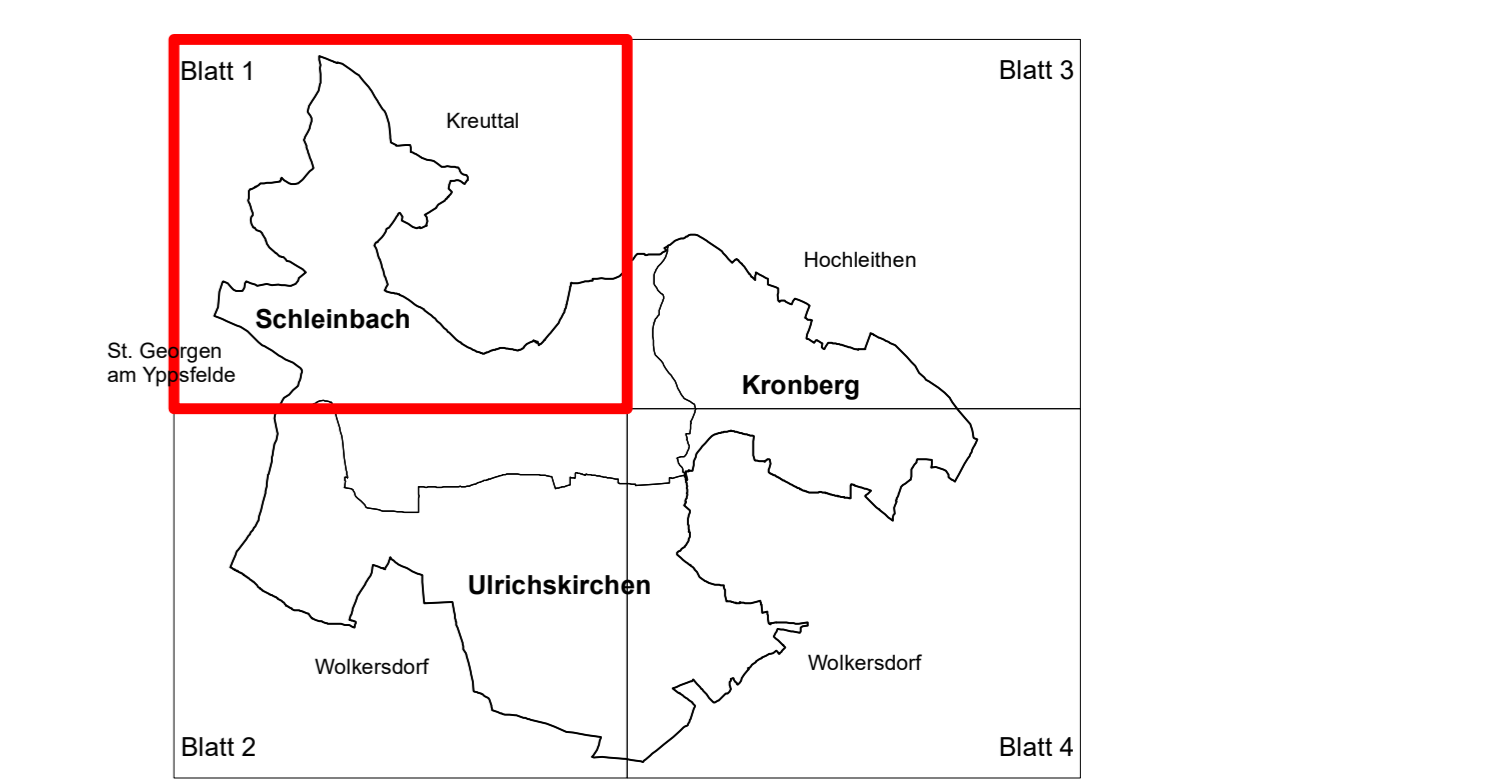
**Legende**

<b>Bauland</b>		<b>Verkehr</b>	
BW	Wohngebiet	Vo	öffentliche Verkehrsflächen
BW-ZWE	Wohngebiet-max. zwei Wohneinheiten	Vp	private Verkehrsflächen
BW-A	Wohngebiet-Aufschließungszone	<b>Kennlichmachungen</b>	
BK	Kerngebiet	W	Gewässer
BK-eWE	Kerngebiet-max. sechs Wohneinheiten	Bahn	Bahn
BB	Betriebsgebiet	Bx	Bundesstraße
BB-A	Betriebsgebiet-Aufschließungszone	Lx	Landesstraße
BA	Agrargebiet	---	Oberirdische Leitung
BA-A	Agrargebiet-Aufschließungszone	---	Unterirdische Leitung
BS-x	Sondergebiet + Funktionsbezeichnung	⊙	Bodendenkmal (archäologische Fundstelle / Fundhoffungsgebiet)
<b>Grünland</b>		⊙	Naturdenkmal
Gf	Land- und Forstwirtschaft	⊙	Retentionsgebiet
Gho	Land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	⊙	Verdachtsfläche
GgA	Grünlandgürtel + Funktionsbezeichnung	⊙	Wald
GgB	Erhaltenswerte Gebäude im Grünland	⊙	Aushubdeponie
Gmg-Sg	Materialgewinnungsstätte	⊙	Kläranlage
Gg	Gärtnerei	⊙	Parkplatz
Gspe	Sportstätte	⊙	Tankstelle
Gsp	Spielplatz	Zweck	öffentliches Gebäude
G++	Friedhof	▲	Transformator
Gp	Parkanlage	▲	Gasstation
Glp	Lagerplatz	⚡	Grundstücksnummern nach Teilungs- und Vermessungsplänen, die in der dem Plan zugrundeliegenden DKM noch nicht verzeichnet sind
Gfr	Freihaltefläche	⚡	nach Vermessungs- und Teilungsplänen ungültige Grundstücksgrenze
BE-Sand	Bergbauegebiet-Sand	---	nach Vermessungs- und Teilungsplänen gültige Grundstücksgrenze
<b>Grenzen</b>			
—●—	Gemeindegrenze		
—●—	Katastralgemeindegrenze		
—●—	Siedlungsgrenze		

Ergänzung in der Legende für erhaltenswerte Gebäude im Grünland:  
 \*Bruttoschoßfläche Geb ≤ 170m² gem. §20 Abs.5 Z2 NO ROG i.d.g.F.  
 auf Grundlage von §20 Abs.2 Z4 NO ROG i.d.g.F.

Örtliches Raumordnungsprogramm  
 Marktgemeinde Ulrichskirchen - Schleibach  
**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**  
 19. Änderung [Beschluss]

Maßstab 1:5.000  
 Planblatt 1 von 4



**Planverfasser:**  
 Kordina und Riedmann ZT  
 Kordina und Riedmann ZT GesmbH  
 Franz-Glaser-Gasse 14/3  
 1170 Wien

**Bearbeitung:**  
 Marie Schütz B.Sc.

**Plankezeichen:** F-25/02/001

**Quellen:**  
 Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
 Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)

**Letzte Änderung:** 06.02.2025  
**DKM-Stand:** Okt. 2023

**Auflage vom:** 04.12.2024 bis: 15.01.2025  
**Beschluss des Gemeinderates vom:** 20.02.2025  
**Genehmigung des Landes NÖ vom:**

**AMG Jahrbuch**  
 Jahresauswertung 2020-2023  
 Statik Wolkersdorf